

Ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu.

Organizator przetargu:

Miejskie Centrum Kultury im. Henryka Bisty,
41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 69,

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg w formie licytacji ustnej odbędzie się w dniu 4 września 2019 r., w sali konferencyjnej MCK. Godz. rozpoczęcia 10⁰⁰.

Adres lokalu użytkowego:

Lokal usytuowany jest na piętrze, w części frontowej budynku MCK, przy ul. Niedurnego 69, w Rudzie Śląskiej. Lokal przeznaczony do wynajmu składa się z pomieszczeń, oznaczonych na rysunku „Rzut Piętra - Inwentaryzacja, w opracowaniu Inwentaryzacja Budowlana, wykonanym przez OMIKRON-KONSULTING dr Karol Chrabański, numerami 37, 38, 39, 40 i częściowo 41.

Powierzchnia lokalu:

Powierzchnia użytkowa lokalu - 117,50 m²
Powierzchnia przynależna - 2,87 m²

Wyposażenie w urządzenia techniczne:

Pomieszczenie wyposażone są w instalacje:

1. elektryczną,
2. centralnego ogrzewania,
3. monitorowaną instalację sygnalizacji alarmu włamania

Obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt:

Najemca zobowiązany jest uzgodnić pisemnie z Wynajmującym zakres wszystkich prac adaptacyjnych pomieszczenia oraz, przed przystąpieniem do ich realizacji, dokonać, zależnie od wymagań prawa, zgłoszenia właściwym organom lub uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia i decyzje administracyjne. Koszty prac adaptacyjnych, koniecznych opracowań oraz opłat administracyjnych, ponosi Najemca bez możliwości zwrotu.

Stawka wywoławcza czynszu:

Stawka wywoławcza czynszu wynosi 9,00 zł za m² + VAT.
Minimalne postąpienie licytacji 1,00 zł.

Wysokość, miejsce i termin wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest wpłacenie wadium wysokości 1000,00 zł.

Kwota wadium musi zostać wpłacona przelewem na rachunek bankowy o numerze 29 1050 1331 1000 0023 1583 6680 (w tytule przelewu należy wpisać „Wadium najem pomieszczenia w MCK” oraz podać pełną nazwę uczestnika przetargu) lub w kasie MCK najpóźniej do dnia 3 września 2019 r. Kasa MCK czynna jest od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10.00 do 14.00.

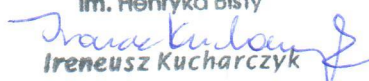
Prowadzona w Lokalu działalność nie może zakłócać działalności innych użytkowników budynku. Oględzin można dokonać do 2 września 2019 r., w dni robocze, do godz. 15:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 32 2486 240.

Informacja o terminie zawarcia umowy:

Umowa najmu może być zawarta na czas oznaczony do 10 lat lub na czas nieoznaczony.

Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się z Uchwałą nr PR.0007.82.2014 Rady Miasta Ruda Śląska, z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu oraz zarządzeniami Prezydenta Miasta Ruda Śląska, wydanymi na jej podstawie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Miejskiego Centrum Kultury
im. Henryka Bisty


Ireneusz Kucharczyk